

Legez emandako eskurantz bezala proposatu da hurrengo dekretua onestea. En virtud de las atribuciones conferidas, se propone la aprobación del siguiente Decreto.

Dekretua / Decreto:	3261 / 2013	Erref. / Ref.:	LB/JZ/si
Gaia / Asunto:	21.1 'Alango' E.U.n Babes Ofizialeko 33 Etxebizitzen sustapenean adjudikaziodunen, itxaron zerrenda eta baztertuen behin betiko zerrenda onetsiko da/ Aprobar la relación definitiva de Adjudicatarios/as, Lista de Espera y Excluidos/as correspondiente a la promoción de 33 Viviendas de Protección Oficial en la U.E. 21.1 'Alango' de este término municipal que se recoge a continuación.		
Arloa / Área:	ONDAREA / PATRIMONIO		
Interesduna / Interesado:	MOLA ANDRADE ALEJANDRO CARLOS / MORENO PASCUAS ASIER / IDARRAGA ESPEL LEIRE y otros.		

Getxo udal mugarteko Alango 21.1 egikaritza unitatean babes ofizialeko 33 etxebizitza esleitzeko prozedura ikusi da. Visto procedimiento de adjudicación de 33 Viviendas de Protección Oficial en la Unidad de Ejecución 21.1 de Alango, término municipal de Getxo; y,

GERTAERA.- 2013ko ekainaren 7an Alangoko 21.1 Egikaritza Unitatean dauden babes ofizialeko 33 etxebizitzaren zozketa egin zen. Hona hemen zozketaren emaitza:

RESULTANDO.- Que, con fecha 7 de junio de 2013 fue celebrado sorteo de 33 VPO sitas en la Unidad de Ejecución 21.1 de Alango, con el siguiente resultado:

ESLEIDUNAK / ADJUDICATARIOS/AS

KUPOA Mugikortasun murriztua duten pertsonak
CUPO Personas con movilidad reducida

EXPEDIENTE ZENBAKIA Nº DE EXPEDIENTE	NAN DNI
SD2-09486/10	16030227D
SD2-09708/07	05300493M

KUPOA Orokorra
CUPO General

EXPEDIENTE ZENBAKIA Nº DE EXPEDIENTE	NAN DNI
SD2-05810/07	16076804B
SD2-11292/08	16042254F
SD2-12557/08	16067323Y
SD2-12573/02	16052180C
SD2-06864/00	16071833P
SD2-07888/07	16067226R
SD2-10280/10	44974847A

SD2-06330/06	16060784E
SD2-07742/04	14606212Q
SD2-02646/06	16048836B
SD2-06931/11	78912644N
SD2-12557/07	16070736S
SD2-05071/09	16046695D
SD2-11097/08	30695548R
SD2-05203/09	78912291G
SD2-02414/09	78907765D
SD2-06687/11	16074224F
SD2-03821/07	16068124W
SD2-09071/02	16056052M
SD2-06072/03	16065854D
SD2-08026/06	79127149L
SD2-06603/08	16072322Z
SD2-05002/05	14594296Z
SD2-00592/08	79134414Q
SD2-01673/11	16073800C
SD2-09241/09	16078338G
SD2-02421/11	16075442Y
SD2-04094/10	16070631W
SD2-09835/09	16060553K
SD2-11368/05	16069446J
SD2-00295/10	16078654K

GERTAERA.- Itxaron zerrenda osatzeari **RESULTANDO.-** Que, en lo que a la lista de dagokienez, ateratako lehenengo espedienteak espera se refiere se obtuvo, como primer hauek izan ziren: integrante de dicha lista, el siguiente:

ITXARON ZERRENDA / LISTA DE ESPERA

KUPOA Mugikortasun murriztua duten pertsonak
CUPO Personas con movilidad reducida

ESPEDIENTE ZENBAKIA Nº DE EXPEDIENTE	NAN DNI
SD2-05237/10	16079797Z

KUPOA Orokorra
CUPO General

ESPEDIENTE ZENBAKIA Nº DE EXPEDIENTE	NAN DNI
SD2-07305/06	44970024X

GERTAERA.- Beraz, zozketa horretan esleipendun gertatu ez ziren etxebizitza eskariak, kupo bakoitzako itxaron zerrenda osatzera igaro ziren, lehenengo tokian aipatutako espediente zenbakiak, zerrenda hori hurrengo zozketaren zenbakiek osatzen dutelarik.

GERTAERA.- 2013-6-21ean zozketa egin zen adjudikaziodunen artean etxebizitzak banatzeko, eta haxe izan da emaitza:

RESULTANDO.- Que, por lo tanto, las solicitudes de vivienda que no resultaron adjudicatarias en dicho sorteo, pasaron a integrar la lista de espera de cada cupo, situándose en primer lugar los expedientes antes indicados, completando dicha lista los números de sorteo sucesivos.

RESULTANDO.- Que, con fecha 21.6.13 fue realizado sorteo para la distribución de las viviendas entre los adjudicatarios/as, con el siguiente resultado:

Adjudicatario/a	Vivienda	Garaje	Trastero
16080121Q	-2º C	Planta: -3 Mano: 6	Planta: -1 Mano: 2
05300493M	-1º C	Planta: -5 Mano: 31	Planta: -2 Mano: 13
79134414Q	Bº B	Planta: -5 Mano: 33	Planta: -2 Mano: 23
16042254F	2º B	Planta: -4 Mano: 23	Planta: -2 Mano: 14
16065854D	3º A	Planta: -5 Mano: 25	Planta: -5 Mano: 34
79127149L	-1º A	Planta: -5 Mano: 34	Planta: -2 Mano: 26
14594296Z	2ºC	Planta: -4 Mano: 17	Planta: -4 Mano: 29
16060553K	1ºE	Planta: -5 Mano: 27	Planta: -2 Mano: 17
16067323Y	1ºF	Planta: -5 Mano: 28	Planta: -2 Mano: 16
16070736S	2ºF	Planta: -4 Mano: 14	Planta: -1 Mano: 10
16046695D	2ºE	Planta: -4 Mano: 12	Planta: -1 Mano: 11
30695548R	2ºA	Planta: -4 Mano: 22	Planta: -2 Mano: 15
16075442Y	4ºB	Planta: -3 Mano: 1	Planta: -1 Mano: 9
16076804B	1ºB	Planta: -4 Mano: 20	Planta: -2 Mano: 20
16052180C	1ºD	Planta: -5 Mano: 26	Planta: -2 Mano: 18
16071833P	1ºC	Planta: -4 Mano: 21	Planta: -2 Mano: 19
16067226R	4ºA	Planta: -4 Mano: 16	Planta: -1 Mano: 6

44974847A	5ºA	Planta: -3 Mano: 3	Planta: -1 Mano: 3
16060784E	BºC	Planta: -5 Mano: 32	Planta: -2 Mano: 22
14606212Q	-1ºB	Planta: -5 Mano: 35	Planta: -2 Mano: 25
16048836B	BºE	Planta: -3 Mano: 10	Planta: -1 Mano: 4
78912644N	Bª D	Planta: -5 Mano: 29	Planta: -5 Mano: 32
78912291G	4ºC	Planta: -3 Mano: 2	Planta: -1 Mano: 8
78907765D	3ºB	Planta: -4 Mano: 13	Planta: -4 Mano: 31
16074224F	-2ºA	Planta: -4 Mano: 18	Planta: -4 Mano: 30
16068124W	5ºC	Planta: -3 Mano: 5	Planta: -1 Mano: 7
16056052M	-2ºB	Planta: -5 Mano: 30	Planta: -5 Mano: 33
16072322Z	3ºC	Planta: -4 Mano: 15	Planta: -1 Mano: 5
16073800C	1ºA	Planta: -4 Mano: 19	Planta: -2 Mano: 21
16078338G	Bº A	Planta: -5 Mano: 36	Planta: -2 Mano: 24
16070631W	5ºB	Planta: -3 Mano: 4	Planta: -1 Mano: 1
16069446J	2ºD	Planta: -5 Mano: 24	Planta: -1 Mano: 12
16078654K	BºF	Planta: -3 Mano: 7	Planta: -3 Mano: 27

OINARRIA.- Sustapen horretako Baldintza Tekniko eta Juridikoen Pleguan, B) V.2 f) klausulan xedatutakoaren arabera, etxebizitzak familien eraketa egitaraura eta etxebizitzak gainazalera egokitzen direla kontuan hartuta adjudikatuko dira. Gainera, behin etxebizitzak adjudikatu ondoren, ez zaie adjudikaziodunei elkarren arteko trukerik edo eskualdatzerik egiterik onartuko.

OINARRIA.- Hautatutako bakoitzari zein etxebizitza egokitu zaion jakinaraziko zaio, eta hamabost eguneko epea emango zaio adjudikazioa onetsi ala ezesten duen adierazteko.

CONSIDERANDO.- Que, a tenor de lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Técnicas y Jurídicas de la Promoción, cláusula B) V.2 f), la adjudicación de las viviendas se realizará teniendo en cuenta la adecuación de la composición familiar al programa y a la superficie de la vivienda. Y que además una vez realizada la adjudicación de las viviendas no se admitirá el trasvase/intercambio de las mismas entre los adjudicatarios; y,

CONSIDERANDO.- Que se procederá a notificar a cada uno de los seleccionados la vivienda que le ha sido asignada, concediéndoles un plazo de quince días para que comunique la aceptación o renuncia de la adjudicación.

Hautatuak emandako epe horretan onespén ala ezespenaren berririk emango ez balu, etxebizitza eskuratzeari uko egiten diola ulertuko da.

Epe horretan etxebizitza hartzearen ezezkoa espresuki adieraziko balu, Udalak adjudikazioa bertan utzi eta itxaron zerrendan legokiokeen hurrengoari eskainiko lioke.

OINARRIA.-Alkatetza-Udalburutzak ahalmena du erabaki hau hartzeko.

IKUSITA: Herri-administrazioen eta Administrazio-prozedura Komunaren Araubide Juridikoari buruzko 30/1992 Legea; Toki Araubideari buruzko Oinarriak araupetzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; apirilaren 18ko 781/1986 LEDak onetsitako testu bategina; Eskera formalizatzeko eta adjudikaziodunak hautatzeko baldintza juridiko, administratibo eta ekonomikoetarako buruzko plegua, eta 2002ko ekainaren 28an Osoko Bilkuran 105 zenbakiarekin hartutako Erabakiaren bidez onartu zen Eskuratzailen eta Lurrazal-eskubidedunen Erregimena; Babes Ofizialeko Etxebizitzetarako aplikagarria zaien araudia, eta baterako gainerako legeria.

En caso de que el seleccionado no manifestara su aceptación o renuncia en el plazo otorgado de 15 días se entenderá que renuncia a la vivienda.

Si en el plazo fijado renunciara expresamente a la vivienda, el Ayuntamiento procederá a revocar la adjudicación, ofreciéndola a quien, conforme a la lista de espera, correspondiera;

CONSIDERANDO.- Que, la Alcaldía-Presidencia está facultada para la adopción del presente acuerdo; y,

VISTOS: Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; Texto Refundido aprobado por R.D.L. 781/1986, de 18 de abril; Pliego de condiciones técnicas y jurídicas que rigen la constitución y concesión a título oneroso del derecho de superficie sobre terrenos propiedad del ayuntamiento de Getxo y posterior adjudicación de 33 VPO y anejos vinculados (trasteros y garajes) en la U.E. 21.1. de Alango, normativa Aplicable relativa a Viviendas de Protección Oficial y demás legislación concordante.

HAUXE XEDATU DUT:

VENGO EN DISPONER:

LEHENENGOA.- 21.1 "Alango" E.U.n Babes Ofizialeko 33 Etxebizitzak sustapenean adjudikaziodunen, itxaron zerrenda eta baztertuen behin betiko zerrenda onetsiko da. Ondoko hau da:

PRIMERO.- Aprobar la relación definitiva de Adjudicatarios/as, Lista de Espera y Excluidos/as correspondiente a la promoción de 33 Viviendas de Protección Oficial en la U.E. 21.1 "Alango" de este término municipal que se recoge a continuación:

Esleiduna Adjudicatario/a	Etxebizitza Vivienda	Garaje	Trastero
16080121Q	-2º C	Planta: -3 Mano: 6	Planta: -1 Mano: 2
05300493M	-1º C	Planta: -5 Mano: 31	Planta: -2 Mano: 13
79134414Q	Bº B	Planta: -5 Mano: 33	Planta: -2 Mano: 23
16042254F	2º B	Planta: -4 Mano: 23	Planta: -2 Mano: 14
16065854D	3º A	Planta: -5	Planta: -5

		Mano: 25	Mano: 34
79127149L	-1º A	Planta: -5 Mano: 34	Planta: -2 Mano: 26
14594296Z	2ºC	Planta: -4 Mano: 17	Planta: -4 Mano: 29
16060553K	1ºE	Planta: -5 Mano: 27	Planta: -2 Mano: 17
16067323Y	1ºF	Planta: -5 Mano: 28	Planta: -2 Mano: 16
16070736S	2ºF	Planta: -4 Mano: 14	Planta: -1 Mano: 10
16046695D	2ºE	Planta: -4 Mano: 12	Planta: -1 Mano: 11
30695548R	2ºA	Planta: -4 Mano: 22	Planta: -2 Mano: 15
16075442Y	4ºB	Planta: -3 Mano: 1	Planta: -1 Mano: 9
16076804B	1ºB	Planta: -4 Mano: 20	Planta: -2 Mano: 20
16052180C	1ºD	Planta: -5 Mano: 26	Planta: -2 Mano: 18
16071833P	1ºC	Planta: -4 Mano: 21	Planta: -2 Mano: 19
16067226R	4ºA	Planta: -4 Mano: 16	Planta: -1 Mano: 6
44974847A	5ºA	Planta: -3 Mano: 3	Planta: -1 Mano: 3
16060784E	BºC	Planta: -5 Mano: 32	Planta: -2 Mano: 22
14606212Q	-1ºB	Planta: -5 Mano: 35	Planta: -2 Mano: 25
16048836B	BºE	Planta: -3 Mano: 10	Planta: -1 Mano: 4
78912644N	Bª D	Planta: -5 Mano: 29	Planta: -5 Mano: 32
78912291G	4ºC	Planta: -3 Mano: 2	Planta: -1 Mano: 8
78907765D	3ºB	Planta: -4 Mano: 13	Planta: -4 Mano: 31
16074224F	-2ºA	Planta: -4 Mano: 18	Planta: -4 Mano: 30
16068124W	5ºC	Planta: -3 Mano: 5	Planta: -1 Mano: 7
16056052M	-2ºB	Planta: -5 Mano: 30	Planta: -5 Mano: 33
16072322Z	3ºC	Planta: -4 Mano: 15	Planta: -1 Mano: 5
16073800C	1ºA	Planta: -4	Planta: -2

		Mano: 19	Mano: 21
16078338G	Bº A	Planta: -5 Mano: 36	Planta: -2 Mano: 24
16070631W	5ºB	Planta: -3 Mano: 4	Planta: -1 Mano: 1
16069446J	2ºD	Planta: -5 Mano: 24	Planta: -1 Mano: 12
16078654K	BºF	Planta: -3 Mano: 7	Planta: -3 Mano: 27

Itxaron zerrenda decreto honekin batera doa (1. Eranskina)

BIGARRENA: Ebazpen hau interesatuei jakinaraziko zaie, 2. eranskinean erantsitako ereduaren arabera, onesten ala ezesten duten adierazteko 15 eguneko epea dutela esanez.

Adjudikaziodunak emandako epe horretan onespren ala ezesprenaren berririk emango ez balu, etxebizitza eskuratzeari uko egiten diola ulertuko da.

Epe horretan etxebizitza hartzearen ezezkoa espresuki adieraziko balu, Udalak adjudikazioa bertan utzi eta itxaron zerrendan legokiokeen hurrengoari eskainiko lioke.

HIRUGARRENA: Adjudikaziodunei agiri hauen kopia ematea, jakitun egon daitezen eta ondorioak izan ditzaten:

- Eskakerak formalizatzeko eta adjudikaziodunak hautatzeko baldintza juridiko, administratibo eta ekonomikoen pleguaren Gobernu Batzarrak 2010eko abenduaren 28an hartutako 782. erabakien bidez onetsia, eta,
- "Construcciones OLABARRI S.L."rekin sinatu beharreko kontratu pribatua.

LAUGARRENA: Ebazpen hau CONSTRUCCIONES OLABARRI.S.L.ri jakinaraziko zaio, 2013ko ekainaren 18ko 3078/13 Dekretuen bidez onetsitako ereduaren arabera behar diren kontratuak sina ditzan

Formalizatutako kontratuei Eusko Jaurlaritzak

La lista de espera se adjunta al presente Decreto como Anexo nº 1.

SEGUNDA: Notificar la presente resolución a los interesados indicando que los adjudicatarios dispondrán de un plazo de 15 para que comuniquen la aceptación o renuncia de la adjudicación según modelo adjunto en el anexo nº 2.

En caso de que el adjudicatario no manifestara su aceptación o renuncia en el plazo otorgado de 15 días se entenderá que renuncia a la vivienda.

Si en el plazo fijado renunciara expresamente a la vivienda, el Ayuntamiento procederá a revocar la adjudicación, ofreciéndola a la siguiente persona que, conforme a la lista de espera correspondiera.

TERCERO: Dar copia a los adjudicatarios/as para su conocimiento y efectos de los siguientes documentos:

- Pliego jurídico – económico –administrativo de condiciones para la formalización de solicitudes, selección de los adjudicatarios y Régimen de Adquirentes – Superficiaarios aprobado por acuerdo de Junta de Gobierno nº 782 de fecha 28.12.2010, y,
- Contrato privado a formalizar con Construcciones OLABARRI S.L.

CUARTO: Dar traslado de la presente resolución a la mercantil CONSTRUCCIONES OLABARRI a fin de que proceda a la formalización de los contratos correspondientes según modelo aprobado por medio de Decretos nº 3078/2013 de fecha 18 de junio 2013

Los contratos formalizados habrán de ser

eman beharko die oniritzia. Oniritzi egokia eskuratu ezean, aipatutako adjudikazioduna baztertuko da eta itxaronzerrendan dagoen hurrengo pertsonari eskainiko zaio.

BOSGARRENA: Ebazpen hau Udaleko Iragakien Oholean argitaratuko da. Zerrendak hilabetez egongo dira ikusgai Udaleko Iragakien Oholean eta Udalaren web orrialdean (www.getxo.net). Era berean, Lurralde Ordezkaritzako Iragakien Oholean ikusgai egongo dira, hilabetez. Dekretu honi, gainera, beste hedabide batzuetan eman ohi dugun publizitatea ere emango zaio.

visados por Gobierno Vasco. En caso de no obtener el oportuno visado se excluirá dicho/a adjudicatario/a procediéndose al ofrecimiento a la siguiente persona integrante del Listado de Espera.

QUINTO.- Publicar la presente Resolución en el Tablón de Anuncios Municipal. Los listados serán expuestos durante un mes en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, en la Web Municipal (www.getxo.net) Asimismo las listas serán objeto de exposición en el tablón de la Delegación Territorial durante un plazo de un mes. Proceder asimismo a dar al presente decreto la publicidad habitual en otros medios.

Dekretu hau alkateak eskuordetza emanda sinatu egingo da.

La firma de este Decreto se realizará por delegación del Alcalde

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurarik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik ([http://www.getxo.net/](http://www.getxo.net) administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerrean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal ([http://www.getxo.net/](http://www.getxo.net) Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.