

Legez emandako eskurantz bezala baliaturik proposatu En virtud de las atribuciones conferidas, se da hurrengo dekretua onestea. propone la aprobación del siguiente Decreto.

Dekretua / Decreto:	979 / 2009	Data / Fecha:	19/02/2009
Gaia / Asunto:	Aprobar la fecha de sorteo, lista definitiva de admitidos/as y bases del sorteo de 32 V.P.O sitas en Iturribarri y Konporte.		
Arloa / Área:	ONDAREA / PATRIMONIO	Erref. / Ref.:	MJA/LB/AI/HH
Interesduna / Interesado:	CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L / GOBIERNO VASCO-EUSKO JAURLARITZA (VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES BILBAO)		

BOE-KO 32 ETXEBIZITZA (16 KONPORTEKO HIRI-LURREAN ETA 16 ITURRIBARRIKO HIRI-LURREAN) SUSTATU-ERAIKITZEKO espedientearen berri jaso dugu.

Habida cuenta del expediente incoado para la PROMOCIÓN-CONSTRUCCIÓN DE 32 VIVIENDAS DE V.P.O, 16 EN EL AREA URBANA DE KONPORTE Y 16 EN EL AREA URBANA DE ITURRIBARRI; y,

GERTAERA: Udalaren Osoko Bilkurak 2006. urteko uztailaren 28ko bilkura arruntean erabaki zuen, 110 eta 111 zenbakiekin, hurrenez hurren, 24.1 "iturribarri" E.U.N 16 BOE ETA 16.4-"KONPORTE" E.U.N 16 BOE SUSTATZE-ERAIKITZEAREN ETA AIPATUTAKO ERAIKITZEKO OBREN IDAZKETA, ZUZENDARITZA ETA IKUSKAPENEN LANEN adjudikazioa onestea, bai eta Getxoko Udalaren jabetzako lurren gainean lurrazal-eskubidearen eraketan eta kostu bidez ematean eta aurretik adierazitako adjudikazioen ondorengo adjudikazioan aginduko duten Administrazio Baldintza Berezien Pleguak eta Baldintza Tekniko eta Juridikoen Plegua ere.

RESULTANDO: Que, el Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria de fecha 28.07.2006 acordó respectivamente con los números 110 y 111, la aprobación del inicio de la adjudicación de la Promoción – Construcción de 16 VPO en la u.e. 24.1 "iturribarri" y 16 VPO EN LA U.E. 16.4- "Konporte", Y LAS LABORES DE REDACCIÓN, DIRECCIÓN E INSPECCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN CITADAS, así como los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares, Pliego de condiciones técnicas y jurídicas que regirán la constitución y concesión a título oneroso del derecho de superficie sobre terrenos propiedad del ayuntamiento de Getxo y posterior adjudicación de las promociones antes indicadas; y,

GERTAERA: Alkatetza-Udalburutzaren 2007-12-20ko 8222/2007 Dekretuaren bidez, xedatu zen sustapen bietako espedienteak pilatzea, bi sustapenak arautzen dituzten pleguetan ezarri diren adjudikazio betekizunak eta prozedurak kontuan izanik, etxebizitzaren adjudikaziodunak hautatzeko prozesua hastea eta aipatutako etxebizitzak adjudikatzeko zenbait zehaztapen ezarri ziren.

RESULTANDO: Que, por medio de Decreto nº 8222/2007 de Alcaldía Presidencia de fecha 20.12.2007, se dispuso acumular los expedientes de ambas promociones dada la identidad de procedimientos y requisitos de adjudicación previstos en los Pliegos que rigen ambas promociones, iniciar el proceso de selección de adjudicatarios de viviendas y se determinan diversas especificaciones para la adjudicación de las viviendas anteriormente citadas; y,

GERTAERA: Eusko Jaurlaritzaren (Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurumen saila)

RESULTANDO: Que, en virtud del Convenio de Colaboración para la utilización del Servicio

eta Getxoko Udalaren artean Etxebizitzaren Euskal Zerbitzua (Etxebide) erabiltzeko sinatu zen lankidetzeta-hitzarmenaren arabera, Etxebidek 24.1 "ITURRIBARRI" eta 16.4-"KONPORTE" HIRIALDEAN BABES OFIZIALEKO 32 ETXEBIZITZA sustatzeko onartuen eta baztertuen zerrenda eratu zuen.

GERTAERA: 2008ko ekainaren 23ko 3555/08 Dekretuaren bidez Getxoko 24.1 "ITURRIBARRI" eta 16.4-"KONPORTE" HIRIALDEAN BABES OFIZIALEKO 32 ETXEBIZITZEi (EB2- 1512/07-LE eta EB2-1513/07 erreferentzietako Etxebide espedienteak) dagokien onartuen eta baztertuen zerrendak onartzea xedatu zen.

GERTAERA: 3555/08 zenbakiko Dekretuaren aurka Berraztertze Errekurtsoa aurkeztu ahal izateko hilabete bateko epea eman zen.

GERTAERA: Aurretik aipatutako epea bukatutakoan aurkeztutako baliabideak ebatzi dituzte, onartutakoen zerrenda egokia den guztian zuzenduta.

GERTAERA: KONPORTE 16.4. BURUTZEAREN UNITATEAN BABES OFIZIALEKO 16 ETXEBIZITZAREN ETA ITURRIBARRI II.EKO 24.1. BURUTZEAREN UNITATEAN BABES OFIZIALEKO 16 ETXEBIZITZAREN ETA ERANSKINEN (GANBARAK ETA GARAJEAK) ETA GEROKO ADJUDIKAZIOAREN AZALERA ESKUBIDEA KOSTUBIDEZ EMATEA ETA ERATZEA ARAUTUKO DUTEN BALDINTZA TEKNIKOEN ETA JURIDIKOEN PLEGUA, hauxe xedatu zen, besteak beste:

Vasco de Vivienda (Etxebide) suscrito entre el Gobierno Vasco (Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente) y el Ayuntamiento de Getxo fueron elaboradas por Etxebide los listados de admitidos/as y excluidos/as para la promoción de 32 VPO 16 en el Área Konporte y 16 en el Área de Iturribarri; y,

RESULTANDO: Que, a través del Decreto 3555/08 de fecha 23.06.2008 se dispuso la aprobación de las listas de admitidos/as y excluidos/as del procedimiento de adjudicación de 32 VPO 16 en el Área Konporte y 16 en el Área de Iturribarri ((Expedientes Etxebide Referencias: EB2- 1512/07-LE y EB2-1513/07), en el municipio de Getxo; y,

RESULTANDO: Que, contra el anterior Decreto nº 3555/08 se concedió plazo de un mes para la interposición de recurso de Reposición; y,

RESULTANDO: Que, finalizado el plazo antes citado fueron resueltos los recursos presentados, habiéndose rectificado la lista de admitidos/as en lo que procede; y,

RESULTANDO: Que, el PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS Y JURÍDICAS QUE REGIRÁN LA CONSTITUCIÓN Y CONCESIÓN A TÍTULO ONEROSO DEL DERECHO DE SUPERFICIE SOBRE TERRENOS PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO Y POSTERIOR ADJUDICACIÓN DE 16 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL ANEJOS VINCULADOS (TRASTEROS Y GARAJES) EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 24.1. DE ITURRIBARRI II y 16 VIVIENDAS EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 16.4. DE KONPORTE, entre otras cuestiones, dispone:

V.2.- ADJUDIKAZIOAREN PROZEDURA.

V.2.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.

c) Hautatuen zerrenda eta itxarote zerrendan daudenena.

c) Lista de seleccionados y de espera.

Aurkezten diren errekurtsuei buruzko ebazpena emandakoan, etxebizitzaren esleipendun gertatzen diren pertsonak hautatzeko zozketari ekingo zaio. Notarioaren aurrean egingo da zozketa hori, babes ofizialeko etxebizitzaren behin-behineko sailkapena behin eman ondoren.

Etxebizitza baino eskaera gehiago izatera, itxarote-zerrenda osatuko dute gainontzeko eskaerak. Itxarote-Zerrendak bost (5) urtez iraungo du indarrean, promozioaren etxebizitza guztiak esleitzen diren unetik zenbatzen hasita.

Itxarote-zerrenda eraginkortasun eta berme handiagoz betetzeko xedearekin, zerrenda hori osatzen dutenek Getxoko Udalarari jakinarazi beharko diote etxebizitzaz aldatuz gero, euren eskubideen interesetarako, dagozkion jakinarazpenak gauzatu ahal izateko. Aldaketa horiek jakinarazi ezean, ondore horietarako adierazten den azken etxebizitzara helaraziko dira jakinarazpenak eta ulertuko da jakinarazpena bi aldiz gauzatzen ahalegindu eta alferrikakoa gertatu, eta horren ondoren Buletinean argitaratutakoan, interesdunak bertan behera utzi duela hasiera bateko eskaera.

OINARRIA: Etxebizitzak ondo adjudikatzeko, eta horretarako onetsitako pleguetan ezarritakoarekin bat etorritik, adjudikatzeko lehiaketa publikoaren oinarriak arautu behar dira.

OINARRIA: Etxebizitza eta Gizarte Gaietarako Sailburuaren babes ofizialeko etxebizitzak adjudikatzeko prozedurei buruzko 2008. urteko apirilaren 16ko Aginduaren 29. artikuluari jarraiki, oro har, adjudikaziodunen hautaketa zozketa bidez egingo da.

OINARRIA: Bestaldetik, aipatutako agindu horren 30. artikulua adierazten du ezen, oro har, adjudikaziodunak hautatzeko zozketa etxebizitzaren behin-behineko kalifikazioa eman

Resueltos los recursos presentados, se procederá al sorteo para seleccionar las personas adjudicatarias de vivienda. Dicho sorteo se realizará ante Notario, una vez otorgada la calificación provisional de viviendas de protección oficial.

En caso de existir más solicitudes que viviendas, las solicitudes restantes integrarán la lista de espera. La Lista de Espera tendrá una vigencia de cinco (5) años a contar desde el momento en que hayan sido adjudicadas todas las viviendas de la promoción.

Para mayor efectividad y garantía del cumplimiento de la lista de espera, los integrantes de la misma deberán informar al Ayuntamiento de Getxo los cambios de domicilio que efectúen a fin de poder realizarles las comunicaciones que a sus derechos interesen. En caso de que dichas modificaciones no sean notificadas, se realizarán las comunicaciones con el último domicilio señalado al efecto, entendiéndose que tras dos intentos fallidos de comunicación y la posterior publicación en el Boletín el interesado ha desistido de su solicitud inicial.

CONSIDERANDO: Que, a fin de la correcta Adjudicación de las viviendas y en concordancia con lo establecido en los Pliegos que regulan la promoción han de regularse las Bases del Sorteo Público de Adjudicación; y,

CONSIDERANDO: Que, a tenor del artículo 29 de la Orden de 16 de abril de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre procedimientos de adjudicación de viviendas de protección oficial con carácter general la selección de adjudicatarios se llevará a cabo mediante sorteo; y,

CONSIDERANDO: Que, por otro lado el artículo 30 de la citada Orden indica que con carácter general el sorteo para la selección de adjudicatarios deberá celebrarse con posterioridad al otorgamiento de la calificación

ondoren egin beharko dela.

OINARRIA: Era berean, aurretik esandako aginduaren 31. artikulua adierazten du zozketa notarioaren aurrean edo dagokion Udalean fede publikoaren eginkizuna betetzen duen pertsonaren aurrean egingo dela, bere egitura organiko edo funtzionalean aurreikusitakoarekin bat etorriz. Aginduaren 27. artikulua laguntzen hitzarmena egonez gero, zozketaren ekitaldian Etxebizitza eta Gizarte Gaietarako Sailaren agerpena bermatu beharko da.

OINARRIA: Alkatetza-Udalburutzak ahalmena du erabaki hau hartzeko.

OINARRIA: Herri-administrazioen eta Administrazio-prozedura Komunaren Araubide Juridikoari buruzko 30/1992 Legea; Toki Araubideari buruzko Oinarriak araupetzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; apirilaren 18ko 781/1986 LEDak onetsitako testu bategina; 26.4- "Konporte" egikaritze-unitateko 16 BOE eta 24.1-"Iturribarri" egikaritze-unitateko 16 BOEi araupetzen duten Baldintzen Pleguak ; Agindua, 2008ko apirilaren 16koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzaren esleipen prozedurei buruzkoa; Gainerako Babes Ofizialeko Etxebizitzetarako aplikagarria zaien araudia, eta baterako legeria.

HONAKOA XEDATU DUT:

LEHENENGOA.- (Iturribarriko E.U.N 16 BOE eta KONPORTEko E.U.N 16 BOEko) 32 Etxebizitzaren Zozketari ekiteko eguna finkatzea, onartuen zerrendakoentzat 1. Eranskinean agertzen direnak, datorren 2009ko martxoaren 6an, eguerdiko 12etan Gobela kiroldegian.

BIGARRENA.- Etxebizitzak aplikatzeko zozketa publikoari buruzko oinarriak onestea 2. Eranskinean agertzeko direnak.

provisional de las viviendas; y,

CONSIDERANDO: Que, igualmente el artículo 31 de la antedicha Orden señala que el sorteo se realizará ante Notario o ante la persona que ostente la función de fe pública en el Ayuntamiento correspondiente, de conformidad con lo previsto en su estructura orgánica o funcional. En el supuesto de existir Convenio de ayudas del artículo 27 de la Orden, deberá garantizarse la presencia del Departamento de Viviendas y Asuntos Sociales en el acto del sorteo; y,

CONSIDERANDO: Que, la Alcaldía-Presidencia está facultada para la adopción del presente acuerdo; y,

VISTOS: Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; Texto Refundido aprobado por R.D.L. 781/1.986, de 18 de abril; Pliegos de Condiciones que rigen la promoción 16 VPO U.E. 24.1 ITURRIBARRI y 16 VPO U.E. 26.4 KONPORTE, Orden de 16 de abril de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre procedimientos de adjudicación de viviendas de protección oficial; Demás normativa Aplicable relativa a Viviendas de Protección Oficial y legislación concordante.

VENGO EN DISPONER:

PRIMERO.- Fijar la celebración del Sorteo de 32 VPO (16 en el Área Konporte y 16 en el Área de Iturribarri) entre los integrantes del Listado de Admitidos incluido como anexo nº 1, para el próximo día 6 de marzo de 2009, a las 12:00 del mediodía en el polideportivo Gobela.

SEGUNDO.- Aprobar las Bases del Sorteo Público de Adjudicación de las viviendas que se recogen en el Anexo nº 2.

HIRUGARRENA.- Notarioa zozketan egoteko eskatu (lehenengo atalean esaten den bezala), horren Akta egin dezan.

LAUGARRENA.- Dekretu hau Construcciones Olabarri S.L. adjudikaziodunari jakinaraziko zaio.

BOSGARRENA.- Dekretu hau eta eranskinak Udalaren ediktu-oholean argitaratuko dira, dagozkion publizitate-ondoreetarako. Dekretu honi, halaber, ohiko publizitatea emango zaio bestelako komunikabideetan.

TERCERO.- Requerir la presencia en el sorteo indicado en el apartado primero de Notario a fin de que levante Acta del mismo.

CUARTO.- Notificar el presente Decreto a la empresa adjudicataria de la presente Promoción Construcciones Olabarri S.L.

QUINTO.- Proceder a la publicación del presente Decreto y sus anexos en el Tablón de Edictos Municipal a los efectos de publicidad oportunos. Proceder asimismo a dar al presente decreto la publicidad habitual en otros medios.

RESPONSABLE DEL ÁREA DE URBANISMO,
OBRAS Y SERVICIOS.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE PATRIMONIO,
CONTRATACIÓN Y COMPRAS.

Izpta./Fdo. D. Joseba Arregui Martinez.

Proposamenaren esanetan ebatzi da

Izpta./Fdo. Dña. M^a Jesús Alustiza Iñurrieta.

Se resuelve según la propuesta

Alkate Jn. naizen honek agindu eta izenpetzen dut Getxon goian agertzen den datan.

Lo manda y lo firma el Sr. Alcalde en Getxo en la fecha arriba indicada.

ALKATEA / EL ALCALDE

IDAZKARI NAGUSIA / EL SECRETARIO GENERAL