Legez emandako eskurantzez baliaturik proposatu da hurrengo dekretua onestea.

En virtud de las atribuciones conferidas, se propone la aprobación del siguiente Decreto.

Dekretua / Decreto:	**3555 / 2008**	**Data /** Fecha:	**23/06/2008**
Gaia / Asunto:	**Aprobar los listados de admitidos/as y excluidos/as de las promociones de 16 V.P.O en Iturribarri y 16 V.P.O en Konporte.**		
Arloa / Área:	***ONDAREA /*** **PATRIMONIO**	**Erref. /** Ref.:	**MJA/LB/AI/HH**
Interesduna / Interesado:	**GOBIERNO VASCO-EUSKO JAURLARITZA (VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES BILBAO) / CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L**		

24.1 "ITURRIBARRI" eta 16.4-"KONPORTE" HIRIALDEAN BABES OFIZIALEKO 32 ETXEBIZITZA adjudikatzeko prozeduran onartutako eta baztertutako pertsonen zerrendak ikusi dira.

Vistos listados de Admitidos y Excluidos en el procedimiento de adjudicación de 32 Viviendas de Protección Oficial en parcela residencial D de la U.E. 16.4- "Konporte y en la parcela residencial B de la U.E. 24.1 "Iturribarri" de este término municipal ; y,

GERTAERA: Eusko Jaurlaritzak (Lurralde Antolaketa, Etxebizitza eta Ingurumen Sailak) eta Getxoko Udalak lankidetza hitzarmena egin zuten, Euskal Etxebizitza Zerbitzua (Etxebide) erabiltzeko.

RESULTANDO: Que, entre el Gobierno Vasco (Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente) y el Ayuntamiento de Getxo fue suscrito Convenio de Colaboración para la utilización del Servicio Vasco de Vivienda (Etxebide); y,

GERTAERA: Udalaren Osoko Bilkurak 2006. urteko uztailaren 28ko bilkura arruntean erabaki zuen, 110 eta 111 zenbakiekin, hurrenez hurren, 24.1 "iturribarri" E.U.N 16 BOE ETA 16.4-"KONPORTE" E.U.N 16 BOE SUSTATZE-ERAIKITZEAREN ETA AIPATUTAKO ERAIKITZEKO OBREN IDAZKETA, ZUZENDARITZA ETA IKUSKAPENEKO LANEN adjudikazioa onestea, bai eta Getxoko Udalaren jabetzako lurren gainean lurrazal-eskubidearen eraketan eta kostu bidez ematean eta aurretik adierazitako adjudikazioen ondorengo adjudikazioan aginduko duten Administrazio Baldintza Berezien Pleguak eta Baldintza Tekniko eta Juridikoen Plegua ere.

RESULTANDO: Que, el Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria de fecha 28.07.2006 acordó respectivamente con los números 110 y 111, la aprobación del inicio de la adjudicación de la Promoción – Construcción de 16 VPO en la u.e. 24.1 "iturribarri" y 16 VPO EN LA U.E. 16.4- "Konporte", Y LAS LABORES DE REDACCIÓN, DIRECCIÓN E INSPECCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN CITADAS, así como los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares, Pliego de condiciones técnicas y jurídicas que regirán la constitución y concesión a título oneroso del derecho de superficie sobre terrenos propiedad del ayuntamiento de Getxo y posterior adjudicación de las promociones antes indicadas; y,

GERTAERA: Kontratazioa eraentzen duten pleguen arabera, adjudikaziodunak (azalera-eskuratzaileak) ahalmena du eraikuntza bukatutakoan bakarreko osagaiak eskualdatzeko.

RESULTANDO: Que, según se dispone en los Pliegos que rigen la contratación, el adjudicatario – superficiario queda facultado para que una vez concluida la edificación realice la transmisión de los elementos privativos; y,

GERTAERA: Gobernu Batzordearen 2006.11.24ko 184. eta 185. erabakien bidez, hurrenez hurren,

RESULTANDO: Que, por acuerdo plenario nº 184 y 185 respectivamente, de Comisión de

xedatu zen CONSTRUCCIONES OLABARRI , S.L. sozietateari (B-4810982-1 IFK) adjudikatzea 32 babes ofizialeko etxebizitzaren sustapena eta eraikuntza (16 16.4- "Konporte" egikaritze-unitatean eta 16 24.1-"Iturribarri" egikaritze-unitatean), aipatutako eraikuntza obrak zuzentzea eta ikuskatzea, eta proiektua idaztea.

Gobierno de fecha 24.11.06 se dispuso adjudicar a CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L., con C.I.F.: B-4810982-1 la Promoción-Construcción de 16 VPO en la U.E. 24.1 "ITURRIBARRI" y 16 VPO en la U.E. 16.4 "KONPORTE", y las Labores de Redacción, Dirección e Inspección de las obras de construcción citadas; y,

GERTAERA: 2007.08.07an azalera eskubidea Construcciones Olabarri S.L.ri lagatzeko eskritura sinatu zen, 50 urterako.

RESULTANDO: Que, con fecha 07.08.2007 fueron suscritas sendas escrituras de cesión del Derecho de Superficie a favor de Construcciones Olabarri S.L.. por un periodo de 50 años; y,

GERTAERA: 2007ko azaroaren 12ko ebazpenaren bidez, babes ofizialeko behin-behineko kalifikazioak eman zitzaizkien 26.4- "Konporte" egikaritze-unitateko 16 BOEei eta 24.1-"Iturribarri" egikaritze-unitateko 16 BOEei.

RESULTANDO: Que, por Resolución de fecha 12.11.07 fueron otorgadas las calificaciones provisionales de protección oficial a las 16 VPO U.E. 24.1 "ITURRIBARRI" y 16 VPO U.E. 26.4 "KONPORTE"; y,

GERTAERA: Bi sustapen hauetan prozedura eta eskakizun berberak ezarrita daude etxebizitzen adjudikaziorako.

RESULTANDO: Que, en ambas promociones están establecidos idénticos procedimientos y requisitos para la adjudicación de las viviendas; y

GERTAERA: Alkatetza-Udalburutzaren 2007-12-20ko 8222/2007 Dekretuaren bidez, xedatu zen sustapen bietako espedienteak pilatzea, bi sustapenak arautzen dituzten pleguetan ezarri diren adjudikazio betekizunak eta prozedurak kontuan izanik, etxebizitzen adjudikaziodunak hautatzeko prozesua hastea eta aipatutako etxebizitzak adjudikatzeko zenbait zehaztapen ezarri ziren.

RESULTANDO: Que, por medio de Decreto nº 8222/2007 de Alcaldía Presidencia de fecha 20.12.2007, se dispuso acumular los expedientes de ambas promociones dada la identidad de procedimientos y requisitos de adjudicación previstos en los Pliegos que rigen ambas promociones, iniciar el proceso de selección de adjudicatarios de viviendas y se determinan diversas especificaciones para la adjudicación de las viviendas anteriormente citadas; y,

GERTAERA: 2008.01.8an 8222/2007 zenbakiko dekretua Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

RESULTANDO: Que, con fecha 08.01.2008 fue publicado el Decreto nº 8222/2008 en el Boletín Oficial de Bizkaia; y,

GERTAERA: Eskariak aurkezteko epea amaitu zen eta ondoren, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailari ofizioz bidali zitzaion, 26.4- "Konporte" egikaritze- unitateko 16 BOEei eta 24.1- "Iturribarri" egikaritze-unitateko 16 BOEei etxebizitzaren sustapenari eutsi ahal izateko betekizunak egiaztatzeko prozesua abiarazteko.

RESULTANDO: Que, finalizado el plazo de presentación de solicitudes fue remitido oficio a Gobierno Vasco, Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, solicitando fuera iniciado el proceso de comprobación de requisitos de acceso a la promoción de 16 VPO U.E. 24.1 "ITURRIBARRI" y 16 VPO U.E. 26.4

"KONPORTE"; y

GERTAERA: 2008-05-26an, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak bidali zuen Getxoko babestutako etxebizitzen eskatzaileen zerrenda, eta 24.1 ITURRIBARRI eta 16.4- "KONPORTE" HIRIALDEAN BABES OFIZIALEKO 32 etxebizitza esleitzeko ezarritako baldintzak nortzuk betetzen dituzten eta nortzuk ez adierazi zuen.

RESULTANDO: Que, con fecha 26.05.2008 es remitido desde Gobierno Vasco, Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, la lista de solicitantes de VPO para Getxo indicando el cumplimiento o no de los requisitos establecidos para la promoción de 32 Viviendas de Protección Oficial 16 en parcela residencial D de la U.E. 16.4- "Konporte y 16 en la parcela residencial B de la U.E. 24.1 "Iturribarri"; y,

OINARRIA: Adjudikazioaren prozedura hasteko dekretuan zehaztutako datara arte aurkeztutako eskariak babes ofizialeko etxebizitzen araubidearen eta etxebizitza eta lurraren gaietako finantzaketa neurrien gainean aplika daitekeen araudian ezarritako baldintzei eta betekizunei eta 26.4- "Konporte" egikaritze- unitateko 16 BOE eta 24.1- "Iturribarri" egikaritze-unitateko 16 BOE HIRIALDEAN BABES OFIZIALEKO 32 ETXEBIZITZA sustatzea araupetzen duten Baldintzen Pleguetan jasotako gainerako zehaztapenei adituz aztertu dira.

CONSIDERANDO: Que, las solicitudes presentadas hasta la fecha determinada en el Decreto de inicio del procedimiento de adjudicación han sido examinadas conforme a las condiciones y requisitos establecidos en la normativa aplicable sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo y demás especificaciones contenidas en los Pliegos de Condiciones que rigen la promoción de 16 VPO U.E. 24.1 "ITURRIBARRI" y 16 VPO U.E. 26.4 "KONPORTE"; y,

OINARRIA: Alkatetza-Udalburutzak ahalmena du erabaki hau hartzeko.

CONSIDERANDO: Que, la Alcaldía-Presidencia está facultada para la adopción del presente acuerdo; y,

OINARRIA: Toki Araubideari buruzko Oinarriak araupetzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21, 88 eta baterako artikuluak; apirilaren 18ko 781/1986 LEDak onetsitako testu berregina, Babes Ofizialeko gaian indarrean dagoen Araudia; 26.4- "Konporte" egikaritze- unitateko 16 BOE eta 24.1- "Iturribarri" egikaritze-unitateko 16 BOEei araupetzen duten Baldintzen Pleguak eta baterako gainerako legeria.

VISTOS: Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; Texto Refundido aprobado por R.D.L. 781/1.986, de 18 de abril; Normativa vigente en materia de Viviendas de Protección Oficial; Pliegos de Condiciones que rigen la promoción 16 VPO U.E. 24.1 ITURRIBARRI y 16 VPO U.E. 26.4 KONPORTE y demás legislación concordante.

HONAKOA XEDATU DUT

VENGO EN DISPONER:

LEHENGOA: 26.4- "Konporte" egikaritze- unitateko 16 BOE eta 24.1-"Iturribarri" egikaritze-unitateko 16 BOE etxebizitzak adjudikatzeko prozeduran onartu eta baztertuen zerrendak onestea (Getxoko Udaleko EB2- 1512/07-LE eta EB2-1513/07 erreferentzietako Etxebide espedienteak). Zerrenda horiek ebazpen honetako 1. eta 2. eranskinetan jasota daude,

PRIMERO: Aprobar las listas de admitidos/as y excluidos/as del procedimiento de adjudicación de 16 VPO U.E. 24.1 ITURRIBARRI y 16 VPO U.E. 26.4 KONPORTE (Expedientes Etxebide Referencias: EB2- 1512/07-LE y EB2-1513/07), en el municipio de Getxo, que se reflejan en los Anexos 1 y 2 de la presente Resolución,

hurrenez hurren.

respectivamente.

BIGARRENA: Ebazpen hau 2008.06.30an Udaleko Iragarkien Oholean argitaratuko da, eta bertan eta Udaleko web orrialdean (www.getxo.net) zerrendak hilabetez egongo dira ikusgai. Era berean, zerrenda horiek Lurralde Ordezkaritzako iragarkien oholetan ikusgai egongo dira, hilabetez.

SEGUNDO: Publicar la presente Resolución en el Tablón de Anuncios Municipal el próximo 30.06.2008 Los listados serán expuestos durante un mes en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, en la Web Municipal (www.getxo.net) Asimismo las listas serán objeto de exposición en el tablón de la Delegación Territorial durante un plazo de un mes.

HIRUGARRENA: Bizkaiko Lurralde Historikoan hedapenik handiena duen egunkarian ere zerrenden onespenaren eta ikusgai non dauden berri iragarriko da.

TERCERO: Anunciar en el periódico de mayor difusión del Territorio Histórico de Bizkaia la aprobación de las listas así como su exposición.

Ebazpen honek ez du administrazioaren biderik agortzen, eta Alkatetza-Udalburutzaren aurrean errekurtsoa jar dakioke, Administrazio Publikoen Araubide Juridikoaren eta Administrazioko Prozedura Erkidearen Legearen 107.1 artikuluan esandakoaren arabera Udaleko Iragarkien Oholean argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita, hilabeteko epearen barruan.

La presente Resolución no agota la vía administrativa, pudiendo interponerse contra la misma Recurso de Reposición ante la Alcaldía – Presidencia en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su publicación en el Tablón de anuncios municipal según lo previsto en el Artículo 107.1 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

RESPONSABLE DEL ÁREA DE URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS.

Izpta./Fdo. D. Joseba Arregui Martinez.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y COMPRAS.

Izpta./Fdo. Dña. Mª Jesús Alustiza Iñurrieta.

Proposamenaren esanetan ebatzi da

Se resuelve según la propuesta

Alkate Jn. naizen honek agindu eta izenpetzen dut Getxon goian agertzen den datan.

Lo manda y lo firma el Sr. Alcalde en Getxo en la fecha arriba indicada.

ALKATEA / EL ALCALDE

IDAZKARI NAGUSIA / EL SECRETARIO GENERAL