185.- <u>16.4–"KONPORTE" EGIKARITZE-UNITATEKO EGOITZAZKO D LUR-ZATIAN BABES OFIZIALEKO 16 ETXEBIZITZA SUSTATZEKO ETA ERAIKITZEKO, ETA OBRAK IDAZTEKO, ZUZENTZEKO ETA IKUSKATZEKO LANEN KONTRATUA ADJUDIKATZEA.</u>

Gizarte Zerbitzu, Etxebizitza eta Hiri Plangintza Batzordeak proposatuta, hauxe erabaki da gehiengoz:

LEHENENGOA: LKS INGENIERÍA, S.COOP. enpresak aurkeztutako proposamena baztertuko da. Izan ere, enpresa horri agindu zaio lehiaketako preskripzio tekniko partikularren pleguak egitea, eta hori tratu pribilegiatua litzateke lizitatzaile honentzat, gainerakoen aldean, Administrazio Publikoen Kontratuei buruzko Legearen testu bat egina onetsi zuen ekainaren 16ko 2/2000 LEDaren 52.3 artikuluan xedatutakoaren arabera.

BIGARRENA: CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L.ri (B4810982-1 IFK) adjudikatuko zaio GETXON INDARREAN DAGOEN HAPO-KO 16 "KONPORTE" BANAKETA-ALDEKO 16.4 EGIKARITZE-UNITATEKO BIZILEKUEN D LUR-ZATIAN BABES OFIZIALEKO 16 ETXEBIZITZA SUSTATZEKO ETA ERAIKITZEKO ETA AIPATU ERAIKUNTZAKO LANEN IDAZKUNTZA, ZUZENDARITZA ETA IKUSKAPEN LANEN kontratua, udalaren lursailen azalera-eskubidea lagaz, 50 urtez, aipatu eskubidearen osaketa eskritura

185º.- <u>ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE PROMOCIÓN-CONSTRUCCIÓN DE 16 VIVIENDAS DE VPO EN PARCELA RESIDENCIAL D DE LA U.E. 16.4-"KONPORTE", Y LAS LABORES DE REDACCIÓN, DIRECCIÓN E INSPECCIÓN DE LAS CITADAS OBRAS.</u>

A propuesta de la Comisión de Servicios Sociales, Vivienda y Planeamiento Urbanístico, se acordó por mayoría:

PRIMERO: Excluir la proposición presentada por la mercantil LKS INGENIERÍA, S.COOP., dado que dicha empresa ha sido la encargada de elaborar los Pliegos de Prescripciones Técnicas Particulares del concurso, lo que supone un trato privilegiado para este licitador respecto a los demás, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 52.3 del R.D.L. 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

SEGUNDO: Adjudicar a CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L., con C.I.F.: B4810982-1 el contrato de PROMOCIÓN-CONSTRUCCIÓN DE 16 VIVIENDAS DE VPO EN LA PARCELA RESIDENCIAL D, DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 16.4 DEL ÁREA DE REPARTO 16 "KONPORTE" DEL VIGENTE PGOU GETXO, Y LAS LABORES DE REDACCIÓN, DIRECCIÓN E INSPECCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN CITADAS, mediante la cesión a su favor del derecho de superficie sobre los terrenos de titularidad municipal,

Jabegoaren Erregistroan jasota uzten duen unetik hasita.

con un plazo de duración de 50 años, contado a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente de la escritura de constitución del derecho.

CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L.k, eskritura publikoa ematen den egunean, 284.200 euro ordaindu beharko ditu, azalera eskubidea eratzearen kontraprestazio gisa.

CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L. deberá abonar en la fecha del otorgamiento de la correspondiente escritura pública 284.200 euros, en contraprestación a la constitución del derecho de superficie.

Lur-azalaz baliatzen denak sei hilabete izango ditu adjudikaziodunak, kontratua sinatzen denetik hasita, Getxoko Udalean eraikitzeko udal lizentzia eskatzeko eta horretarako eraiki beharreko eraikinaren Betearazpen Proiektua aurkeztu behar izango du azalera-eskuratzaileak; Babes Ofizialeko Etxebizitzen Behin-behineko Kalifikazioa ere eskatu behar izango du Eusko Jaurlaritzaren Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurumen Sailean.

En el plazo máximo de 6 meses, a contar desde la firma del contrato, el adjudicatario deberá presentar ante el Ayuntamiento de Getxo la correspondiente solicitud de licencia municipal de construcción acompañada del oportuno Proyecto de Ejecución de la edificación a construir, y solicitud de Calificación Provisional de Viviendas de Protección Oficial ante el Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco.

Obra lizentzia ematean ezartzen diren epeak betez hasiko dira obrak, babes ofizialeko etxebizitzen behin-behineko kalifikazioa eskuratu ondoren. Obra lizentzian beraiek burutzeko epea ageri behar da. Epe hori ezin da izan 20 hilabete baino gehiago.

Las obras se iniciarán conforme a los plazos que se señalen al otorgamiento de la licencia de obras, y siempre que se haya obtenido la Calificación Provisional de Viviendas de Protección Oficial. La licencia de obras reflejará el plazo de ejecución de las mismas que no será superior a 20 meses

20 hileko epean, lizentzia eskuratzen denetik, edo aurkezten duen eskaintzan dakarren epean (besterik baldin badakar), eraikuntza obrak bukatu behar dira, eta babes ofizialeko etxebizitzen behin betiko kalifikazioa eskatu behar da.

En el plazo máximo de 20 meses, o en su caso el que se deduzca de la oferta presentada, a contar desde dicha obtención, deberá finalizar las obras de construcción de la edificación y solicitar la calificación definitiva de viviendas de protección oficial.

Adjudikazioa puntuazio honetan oinarrituko da:

La adjudicación está fundamentada en la siguiente puntuación:

ENPRESA LIZITATZAILEA EMPRESA LICITADORA	PUNTUAZIO TEKNIKOA PUNTUACIÓN TÉCNICA	PUNTUAZIO TEKNIKOA PUNTUACIÓN ECONÓMICA	PUNTUAZIOA GUZTIRA TOTAL PUNTUACIÓN
CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L.	63 PUNTOS	20 PUNTOS	83 PUNTOS
ORMAK EGIN	48 PUNTOS	0,04 PUNTOS	48,04 PUNTOS
CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES BALZOLA, S.A.	70 PUNTOS	0,89 PUNTOS	70,89 PUNTOS
CYCASA CANTERAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	59 PUNTOS	1,93 PUNTOS	60,93 PUNTOS
CONSTRUCCIONES URRUTIA, S.A.	51 PUNTOS	0,39 PUNTOS	51,39 PUNTOS
CONSTRUCCIONES GANEKO, S.A.	42 PUNTOS	0,33 PUNTOS	42,33 PUNTOS
JOSE ANTONIO OLABARRI CONSTRUCCIONES, S.L.	51 PUNTOS	0,55 PUNTOS	51,55 PUNTOS

HIRUGARRENA: Erabaki hau adjudikaziodunari jakinaraziko zaio, EGUTEGIKO HAMABOST EGUNEKO epean, erabaki honen jakinarazpena jasotzen duenetik, Udaleko Diruzaintzan (Foruen kaleko 1.an) behin betiko bermea jar dezan, 57.971 eurokoa.

Gero, adjudikaziodun enpresaren legezko ordezkariak (edo horrelakorik ez badago, ahalordedunak) Ondare, Kontratazio eta Erosketa Unitatera etorri beharko du (Basagoiti Etorbideko 20.ean), administrazio kontratu egokia formalizatzeko. Ordain-gutunaren fotokopia aurkeztu behar du, Udaleko Diruzaintzan behin betiko bermea egin duela frogatzen duena.

LAUGARRENA: Alkatetza-Udalburutzari ahalmena emango zaio erabaki hau betetzeko behar diren xedapen guztiak eman ditzan.

BOSGARRENA: Espedientea Ondare,

TERCERO: Notificar este acuerdo al adjudicatario a efectos de que en el plazo de QUINCE DÍAS NATURALES, a partir del recibo de la notificación del presente acuerdo, proceda a constituir en la Tesorería Municipal, sita en la calle Fueros, nº 1, la garantía definitiva por importe de 57.971 euros .

Seguidamente, el representante legal de la empresa adjudicataria, o en su defecto, persona debidamente apoderada, deberá personarse en la Unidad de Patrimonio, Contratación y Compras sita en Avda. Basagoiti 20, para formalizar el correspondiente contrato administrativo, debiendo aportar fotocopia de la carta de pago que acredite la constitución de la garantía definitiva en Tesorería Municipal.

CUARTO: Facultar a la Alcaldía - Presidencia para dictar cuantas disposiciones sean precisas en orden a la ejecución del presente acuerdo.

QUINTO: Remitir el expediente a la

Kontratazio eta Erosketa Atalari igorriko zaio, gero tramita dezan.

Unidad de Patrimonio, Contratación y Compras para su posterior tramitación.